

AMBITO TERRITORIALE DELL'ALTO E BASSO PAVESE

Comune capofila: SIZIANO

ALBUZZANO, BADIA PAVESE, BASCAPÉ, BATTUDA, BELGIOIOSO, BEREGUARDO, BORGARELLO, BORNASCO, CASORATE PRIMO, CERANOVA, CERTOSA DI PAVIA, CHIGNOLO PO, COPIANO, CORTEOLONA E GENZONE, COSTA DE' NOBILI, CURA CARPIGNANO, FILIGHERA, GERENZAGO, GIUSSAGO, INVERNO E MONTELEONE, LANDRIANO, LARDIRAGO, LINAROLO, MAGHERNO, MARCIGNAGO, MARZANO, MIRADOLLO TERME, MONTICELLI PAVESE, PIEVE PORTO MORONE, ROGNANO, RONCARO, SANTA CRISTINA E BISSONE, SANT'ALESSIO CON VIALONE, SAN ZENONE PO, SIZIANO, SPESSA, TORRE D'ARESE, TORRE DE' NEGRI, TORREVECCHIA PIA, TRIVOLZIO, TROVO, VALLE SALIMBENE, VELLEZZO BELLINI, VIDIGULFO, VILLANTERIO, VISTARINO, ZECCONE, ZERBO

AVVISO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI AL

MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO

MISURA UNICA – “PER L'AFFITTO 2023”

DGR 1001 DEL 25/09/2023

PREMESSO CHE

- ◆ La Legge regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa, riconoscendo ai Comuni, all'art. 3, un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;
- ◆ Regione Lombardia, con **DGR 1001 del 25/09/2023**, stimata la necessità di intervenire preventivamente per contenere gli sfratti per morosità incolpevole, ha avviato un'iniziativa denominata “PERLAFFITTO” destinata a ottimizzare tutte le risorse che concorrono a tale finalità;
- ◆ Con tale DGR 1001/2023, Regione Lombardia ha assegnato all'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese la somma di € 41.173,00 e una quota fissa premiale pari a € 10.000,00 per un totale complessivo di € 51.173,00 di cui circa il 10% per spese di gestione, da utilizzarsi entro il 31/12/2024;
- ◆ L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese, nella seduta dello scorso 23 ottobre 2023, preso atto dell'esaurimento delle risorse di cui alle DGR degli anni precedenti, ha approvato i criteri di propria competenza per l'erogazione dei contributi, stanziando per l'attuazione della misura di cui al presente avviso la somma complessiva di € 47.000,00, pari alle risorse assegnate di € 51.173,00 al netto della somma riservata per la gestione della misura pari ad € 4.173,00 equivalente a circa l' 8,15% dell'importo assegnato;

Tutto ciò premesso, nel rispetto delle disposizioni regionali e d'Ambito, ritenendo necessario dare ampia pubblicità all'iniziativa mediante l'emanazione e la diffusione di avviso pubblico

SI RENDE NOTO CHE

È possibile presentare istanza per l'assegnazione di contributi finalizzati al mantenimento dell'abitazione in locazione sul libero mercato, ai sensi di quanto disposto da Regione Lombardia con DGR 1001/2023 e dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese nella seduta del 23 Ottobre 2023.

Negli articoli seguenti sono definiti i requisiti di accesso, le modalità di presentazione della domanda, le risorse disponibili, i criteri di valutazione e le modalità di assegnazione dei contributi.

ART. 1 – FINALITA' E RISORSE

Le risorse complessivamente disponibili per l'assegnazione dei contributi di cui al presente avviso pubblico ammontano a € 47.000,00 e sono destinate a sostenere le famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione sul libero mercato attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA – "PER L'AFFITTO 2023";

Con ulteriori e successive disposizioni, tenuto conto anche del numero di domande presentate, l'Assemblea dei Sindaci si riserva di incrementare lo stanziamento in caso di assegnazione di ulteriori fondi regionali o statali per la medesima finalità;

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

ART. 2 – REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Possono accedere al contributo finalizzato al mantenimento dell'abitazione in locazione di cui al presente avviso, i nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6, in possesso dei seguenti requisiti:

- essere residenti in uno dei 48 Comuni che costituiscono l'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese;
- essere residenti nell'alloggio in locazione per il quale viene richiesto il contributo da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda, con contratto regolarmente registrato e scadenza non anteriore al 30/06/2024 (o disponibilità del proprietario al rinnovo in caso di scadenza del contratto prima del 30/06/2024);
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- certificazione ISEE in corso di validità non superiore a € 15.000,00;

Possono presentare domanda anche i cittadini, in possesso dei requisiti di cui sopra, che beneficiano del c.d. Reddito di Cittadinanza e sue successive modificazioni. Il contributo concesso NON è però cumulabile con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza (Circolare INPS n. 3782 del 19/10/2022).

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate negli anni precedenti, inclusi coloro che hanno avuto il contributo a valere sulle DGR 3008, 3222, 3664 del 2020 (Misura Unica 2020), 4678, 5324 del 2021 (Misura Unica 2021) e 649, 6970 del 2022 (Misura Unica 2022).

Sono esclusi i nuclei familiari con contratti di Servizi Abitativi Pubblici (edilizia residenziale pubblica) e contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

ART. 3 – TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per concorrere all'assegnazione del contributo le persone interessate dovranno presentare apposita istanza, con i relativi allegati, esclusivamente online sulla piattaforma informativa **PORTALE BANDI ALTO E BASSO PAVESE** all'indirizzo <https://sizianoweb.ecivis.it/#/> dal giorno **01/12/2023 al giorno 15/01/2024**.

Per accedere al Portale è necessaria la registrazione, cliccando la voce "Domanda di contributo" e seguendo le istruzioni. Al termine della registrazione il soggetto interessato potrà effettuare l'accesso al Portale utilizzando user e password.

All'istanza compilata online dovranno essere necessariamente allegati:

- a) dichiarazione del proprietario dell'alloggio, contenente i dati bancari del proprietario, redatta utilizzando l'apposito modello "Allegato 1 – dichiarazione del proprietario – anno 2023; *(il richiedente dovrà scaricare e stampare il modello, farlo compilare e firmare dal proprietario dell'alloggio presso cui risiede, scannerizzarlo e caricarlo nell'apposito campo all'interno della procedura)*
- b) copia fotostatica non autenticata di documento di identità, in corso di validità, del proprietario, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR n. 445/2000;
- c) copia fotostatica non autenticata di documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR n. 445/2000;
- d) copia permesso di soggiorno (per cittadini extracomunitari);
- e) copia dell'attestazione ISEE in corso di validità;
- f) copia del contratto di locazione;
- g) ricevuta di registrazione del contratto di locazione

ART. 4 – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria sarà formata sulla base del valore dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE), in ordine crescente, ossia dal più basso al più alto. In caso di parità di valore ISEE, sarà data priorità a nuclei con il maggior numero di figli e in caso di ulteriore parità al nucleo con il figlio di minore età.

ART. 5 – ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo erogato ai primi 125 nuclei familiari utilmente posizionati in graduatoria sarà **pari ad € 375,00 ad alloggio/contratto**.

Qualora fosse possibile aumentare lo stanziamento di cui all'art. 1 per intervenuta assegnazione di ulteriori fondi regionali o statali per la medesima finalità si procederà a scorrere la graduatoria assegnando € 375,00 ad ogni nucleo.

Esaurita la graduatoria, in caso di ulteriori risorse disponibili si procederà a scorrere nuovamente la graduatoria dalla prima posizione e ad analizzare la situazione di disagio sociale dei nuclei attribuendo un punteggio sulla base della seguente griglia di valutazione:

Criteri per la definizione del disagio sociale	Punteggio
Presenza di figli minori	1 punto per ogni figlio di età inferiore a 18 anni
Presenza di figli maggiorenni studenti a carico	1 punto per ogni figlio studente maggiorenne
Presenza di persone invalide/disabili	1 punto per ogni persona con invalidità/disabilità superiore al 46%
Presenza di anziani ultra75°	1 punto per ogni persona con età superiore a 75 anni
Nucleo monogenitoriale	2 punti se nucleo monogenitoriale
Auto	1 punto se auto/moto con più di 4 anni o nessuna auto
Locazione	1 punto se la famiglia non è morosa
Lavoro	1 punto se avvenuto licenziamento nell'ultimo biennio o lavoro precario / a termine
Colloquio e visita domiciliare per valutazione di ulteriori elementi di fragilità del nucleo	Punteggio discrezionale da 0 a 5 punti, attribuito dall'assistente sociale sulla base di colloquio e visita domiciliare, con riferimento ai seguenti parametri: stato dell'abitazione, presenza di stati di isolamento, emarginazione, disagio psichico di uno o più componenti, abbandono scolastico, rilevante carico di cura, dipendenza da sostanze, ammontare del patrimonio mobiliare/immobiliare/stipendio, rete familiare

In ordine di graduatoria, sino a concorrenza delle risorse disponibili e sulla base del **punteggio "disagio sociale" attribuito**, il contributo assegnato sarà ricalcolato come sotto definito:

Punteggio	Contributo
da 1 a 5 punti	n. 1 mensilità di affitto, per un massimo di € 375,00
da 6 a 8 punti	n. 2 mensilità di affitto, per un massimo di € 750,00
da 9 a 10 punti	n. 5 mensilità di affitto, per un massimo di € 1.875,00
da 11 a 13 punti	n. 8 mensilità di affitto, per un massimo di € 3.000,00
oltre 13 punti	n. 10 mensilità di affitto, per un massimo di € 3.600,00

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare, mediante bonifico bancario alle coordinate indicate nell'allegato 1 "Dichiarazione del proprietario-anno 2023".

ART. 6 – ISTRUTTORIA, VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'Ufficio di Piano procederà all'istruttoria delle domande pervenute entro i termini di cui all'art. 3, ai fini della verifica del possesso dei requisiti, come autocertificati, nonché alla verifica della presenza della documentazione richiesta a corredo dell'istanza. Qualora venga verificata una carenza documentale o omesse dichiarazioni, il richiedente sarà invitato **a completare l'istanza entro il termine di giorni 3 (tre) dalla data dell'avvenuta comunicazione. Trascorso inutilmente tale termine la domanda sarà esclusa.**

Ultimata tale fase di verifica della completezza e regolarità delle istanze, il Comune di Siziano, in qualità di Ente capofila, provvederà a redigere la graduatoria delle domande idonee con le modalità indicate all'art. 4. L'elenco dei beneficiari sarà approvato con determinazione del Responsabile dell'Ufficio di Piano e pubblicato all'Albo Pretorio On-line del Comune di Siziano per 15 giorni consecutivi, avendo cura di omettere i dati personali e

sensibili.

Durante l'affissione la graduatoria potrà essere impugnata, con apposito atto scritto, da coloro che hanno presentato domanda di ammissione. Le impugnazioni saranno valutate dal Responsabile dell'Ufficio di Piano nei quindici giorni successivi; concluso il loro esame e svolte le operazioni necessarie all'eventuale modifica della graduatoria, quest'ultima verrà approvata in via definitiva.

ART. 7 – MODALITA' DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DELLE VALUTAZIONI

L'Ufficio di Piano provvederà a trasmettere ai richiedenti la comunicazione di assegnazione del contributo all'indirizzo e-mail indicato nella domanda di assegnazione, con indicazione del relativo importo, o di mancata assegnazione motivandone le ragioni.

ART. 8 – CONTROLLI, REVOCHE E SANZIONI

Il Comune di Siziano si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai richiedenti, avvalendosi delle informazioni in suo possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

Nel caso di false dichiarazioni al fine di ottenere indebitamente i benefici previsti dal presente Avviso si procederà ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 15/68 e dell'art. 485 del Codice Penale con la denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti e con la richiesta della restituzione di quanto indebitamente ricevuto.

ART. 9 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati acquisiti con la domanda caricata sul Portale ed i suoi allegati, nonché quelli forniti a seguito di richiesta di integrazione documentale:

- devono essere necessariamente forniti per accertare i requisiti per l'accesso al contributo e l'eventuale possesso di criteri preferenziali;
- sono raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare i contributi cui alla DGR 1001/2023;
- possono essere comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- i nominativi dei beneficiari saranno comunicati anche a Regione Lombardia con le apposite modalità previste per la rendicontazione delle attività di cui trattasi, alla sede operativa di Corteolona e Genzone e ai Comuni di residenza dei beneficiari.

Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea.

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali) si informano gli interessati che i dati personali, compresi quelli particolari (c.d. Dati sensibili) e quelli relativi a condanne penali o reati (c.d. dati giudiziari), sono trattati dal Comune di Siziano in qualità di titolare del Trattamento, esclusivamente per le finalità connesse all'erogazione del presente contributo e per le successive attività di controllo.

I dati personali saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi.

Titolare del trattamento è il Comune di Siziano e responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Servizi alla Persona del Comune di Siziano.

ART. 10 – A CHI RIVOLGERSI PER INFORMAZIONI

Per ogni informazione o chiarimento è possibile contattare:

- ◆ l'Ufficio di Piano di Siziano, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:30:
 - telefonando al numero 0382/67.80.264 e chiedendo alla referente sig.ra Marina Casiroli;
 - inviando una e-mail all'indirizzo marina.casiroli@ambito-altoebassopavese.it;

ART. 11 – PUBBLICIZZAZIONE

Il presente documento sarà pubblicato sul sito web del Comune di Siziano www.comune.siziano.pv.it all'Albo Pretorio e nella Sezione Bandi, sul portale Bandi dell'Alto e Basso Pavese, nonché diffuso dai Comuni dell'Ambito Territoriale dell'Alto e del Basso Pavese mediante i propri canali

istituzionali.

ART. 12 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La Responsabile del Procedimento è la Responsabile dei Servizi alla Persona del Comune di Siziano, Ente capofila dell'Ambito, dr.ssa Patrizia Cornalba.

La Responsabile del Servizio

Dr.ssa Patrizia Cornalba

Il presente documento informatico è firmato digitalmente in
conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione
digitale, approvato con il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.